

# 渋谷マークシティ



## 外観

2000(平成12)年4月に渋谷駅前にオープンしたホテル・商業施設・オフィスからなる複合施設。築20年経った現在も圧倒的な存在感を放っている。



## 女性トイレ 洗面コーナー

来訪者の利用も考慮し、洗面コーナーにはドライで奥行きのある荷物棚を設置。また、水じまいをよくするため、温風乾燥機をセットにしたポウル一体形のカウンターと壁付水栓に更新されている。



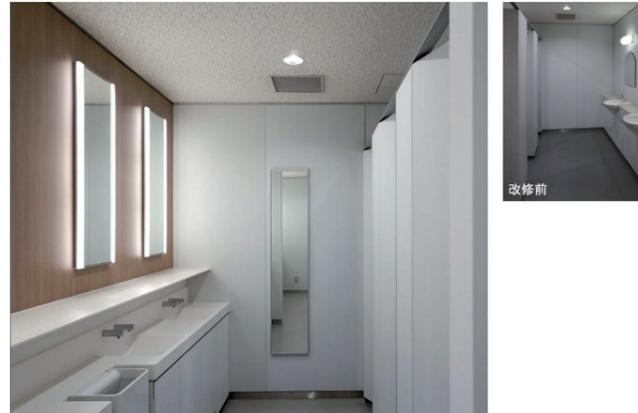
## 男性トイレ 洗面コーナー

男性の歯みがきやスタイリング行為が増え、洗面コーナーが混雑していたため、その対策として、洗面器を1ヶ増設。鏡はプライバシーに配慮して全面鏡から個別鏡へと変更されている。



## 女性トイレ 全体

洗面まわりの混雑解消を目的に、洗面コーナーとスタイリングコーナーの位置を入れ替えて、人の流れがスムーズになるように改善されている。



## 女性トイレ 大便器コーナー

壁面にアクセントとなる仕上げ材を取り入れ、空間イメージを刷新。個室のブース材は既存を一部残しながら扉のみを更新、未使用時に内部が見えないよう一定の角度で止まる半開きタイプが採用されている。



## 男性トイレ 大便器ブース

大便器やライニングは既存を流用。温水洗浄便座は壁付エコリモコン付のウォシュレットPS(便ふたなし)、紙巻器は小物が置ける棚付タイプが採用されている。



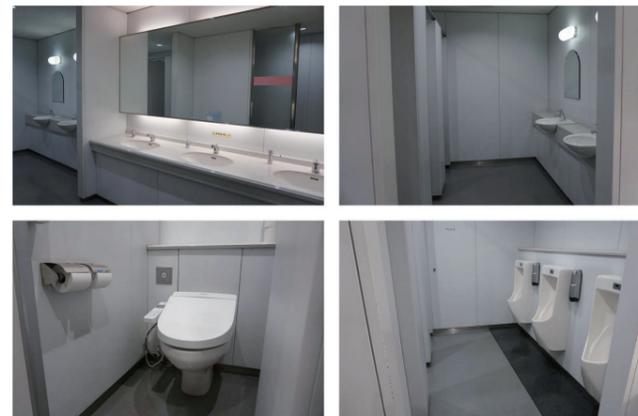
## 女性トイレ スタイリングコーナー

女性トイレには歯みがき専用ボウルを設け、ドライゾーンとなるスタイリングコーナーとの機能を明確にわけた。照明はオフィスの執務空間にあわせて昼光色の器具が選定されている。



## 女性トイレ 大便器ブース

着替えをするワーカーが増えていることから、付加機能を充実させるため、男性は1ヶ所、女性は全ブースにフィッティングボードが設置されている。

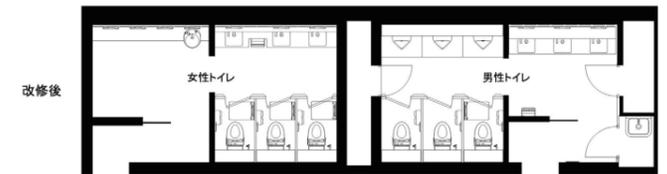
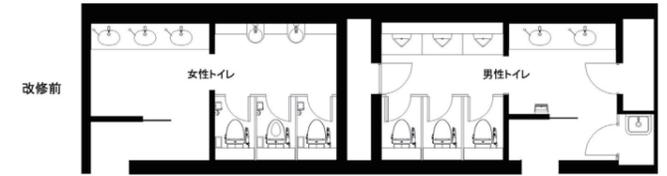


## 改修前

天井、ブース材、便器などの一部は既存を流用し、部分改修を実施している。

## トイレ図面

レイアウトは大きく変更せず、必要な部分のみを優先して改修。男性は洗面器を増設、女性は洗面、歯みがき、スタイリングコーナーの各機能を明確にすることで機能分散を促すレイアウト配置となっている。



## 水まわりの特長

### 改修の経緯

2000(平成12)年4月に「オトナ発信地」をコンセプトにオープンしたホテル・商業施設・オフィスからなる駅直上型の複合施設。イースト棟とウェスト棟の2棟のビルからなり、11Fから23Fまでを占めるオフィスフロアには多数のテナントが入居している。渋谷駅周辺で続々と再開発が進む中、今後もテナントワーカーの満足度を向上し、ビルに愛着をもっていただくことで、テナントに選ばれ続ける施設になるために、社内プロジェクトを発足。毎日使う場所なので、トイレ改修はCS向上に直結するとの考えから、築20年を迎えるタイミングで一部のフロアのトイレを改修した。

### トイレの特長

トイレ改修にあたり、限られたスペースの中で追加すべき機能や設備の優先順位をつけ、既存を残せる部分は残しながら機能向上を目指した。近年、トイレ内での行為の多様化に伴い、男女ともに洗面まわりの混雑や待ち時間が問題となっていたため、洗面器の増設や、洗面ゾーンとスタイリングゾーンの位置を入れ替えて各々の機能を明確にする動線計画の工夫などが図られた。また、着替えをするワーカーの増加にあわせてフィッティングボードを設置したり、オフィスの執務空間にあわせた照明器具の選定、プライバシーに配慮した個別鏡の設置など、ワーカー目線での付加機能の充実を図ることで、時代や環境の変化に柔軟に対応されたトイレ空間となった。

## 建築概要

名称	渋谷マークシティ
所在地	東京都渋谷区道玄坂1-12-1
施主	株式会社渋谷マークシティ
設計	TOTOアクアエンジニア株式会社
施工	建築 東急リニューアル株式会社 TOTOアクアエンジニア株式会社
設備	TOTOアクアエンジニア株式会社
竣工年月	(改修)2020年3月
敷地面積	8,921.18㎡
建築面積	7,839.25㎡
延床面積	92,694.11㎡
構造・階数	鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)・地下1階、地上23階

## おもなTOTO使用機器

- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5523
- 棚付二連紙巻器:YH702/洗面器ユニット:UTNLBC
- クリンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W/歯みがきユニット:UTNHAN
- フィッティングボード:YKA41/LED照明付鏡:EL80016
- 全身鏡:YMK50K