

H¹O 平河町



外観

木ルーバーを基調としたファサード、緑を多く取り入れたエントランスなどバイオフィリックデザインの思想に基づき、自然要素を取り入れた緑豊かな佇まいを持つ、オフィスビル。



1・2F エントランス・ラウンジ



エントランスと内部階段でつながるラウンジはABW(アクティビティ・ベースド・ワーキング)が取り入れられるよう、キッチンやソファなどさまざまな什器で構成した空間。プロジェクターにより、イベントなども開催可能。



基準階 水まわり入口・サイン



基準階には、男性・女性トイレとは別にウェルネススペースを設置。衛生面への配慮を目的とし、入室する前の手洗いや、お化粧直し、歯みがきなど多用途に利用することができる。

トイレ図面

男性・女性トイレとは別に、2Fはシャワールーム、基準階は多目的に使用できるウェルネススペースを備えた、水まわり空間。



基準階 ウェルネススペース

深さの異なる洗面ボウルを設置。左側は深いボウルで食器などの洗い物に対応。右側には、化粧鏡とともに視線を気にせず手洗いや身だしなみ行為ができるよう、ロールスクリーンの設置にて、半個室空間を創出。



基準階 男性トイレ

トイレ空間にも、バイオフィリックデザインを導入。男性トイレは深みのある色合いの木目調がスタイリッシュな印象を演出。男女とも床には、山岳の風景をモチーフにした塩ビタイルが用いられている。



基準階 女性トイレ

女性トイレは明るい木目調の温かみある空間。男女とも、大便器ブースにはスマートフォンが置けるよう紙巻器上部に造作棚を設置。ブース扉は空き状況がひと目でわかるように、開錠時は一定の角度で開くよう保たれる。



2F 男性・女性トイレ

ラウンジや会議室がある2Fのトイレは、意匠性の高いベッセル式洗面器に木枠の間接照明付き鏡を設置するなど、上質な高級感を演出。洗面カウンターにダストボックスを設け、細部にまで配慮が施されている。



2F シャワールーム

テナントの健康や快適性の維持・増進を支援するための設備のひとつとしてシャワールームを用意。多機能なシャワーバーやデザイン性の高い什器のほかアメニティ類も充実させ、非日常感のもとリフレッシュできる。



1F マルチパーパストイレ

だれもが利用できるトイレとして、1Fには、マルチパーパストイレを設置。さまざまな身体状況の方に対応できる設備やスペースが整えられている。

水まわりの特長

建物の特徴

野村不動産株式会社が展開する「H¹O(Human First Office)」は、小規模オフィスマーケットのニーズに対応した新たなサービス付き賃貸オフィス事業。都心の伝統と格式を誇る立地に建つ「H¹O平河町」はその第8号物件となる。個人が最高のパフォーマンスを発揮し続けるための価値指標として「自分らしさ」「心地よさ」「心身の健康」「豊かな感性」というValue 4 Humanを掲げている。自然を身近に感じるバイオフィリックデザインの思想に基づき、個室内に天然木材のルーバーを用いるなど、温かみのある空間を創出。また、感染対策として室内塗装や壁紙、ドアのレバーハンドルなどに抗ウイルス仕様を採用。換気設備など最新設備を充実させた。多様化するオフィス需要へ対応できる環境を提供している。

水まわりの特長

「幸せな働き方を、オフィスから考える」を標榜するH¹Oシリーズでは、多様化するワークスタイルへの対応としてシャワー室を完備し、利用者の健康や快適性の維持・増進を支援している。さらに、「H¹O平河町」では、多目的に利用できるウェルネススペースを新設。外出先から入室する前にトイレ内に入らなくても手洗いができるほか、お化粧直しや歯みがきの利用や食器洗いの利用など、感染症対策のひとつとして、また多様化する水まわりへの衛生意識に対応した空間として目的にあわせて使用することができる。また、トイレを含めた各水まわり空間も、バイオフィリックデザインを導入。さらにドアの押棒にも抗ウイルス仕様を採用するなど感染対策を充実させるなど、安心して利用できる配慮が施されている。

建築概要

名称	H ¹ O 平河町
所在地	東京都千代田区平河町1-6-4
施主	野村不動産株式会社
設計	野村不動産株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社
竣工年月	2020年12月
敷地面積	430.40㎡
建築面積	224.59㎡
延床面積	2,247.87㎡
構造・階数	鉄骨造・地上11階

おもなTOTO使用機器

- ウォシュレット一体形便器 ネオレストDH:CES9565特
- フラッシュバルブ式便器:C743PVN
- ウォシュレットアブリコットP(温風乾燥付きエコリモコン):TCF5840系
- センサースイッチ:TES46UR/紙巻器:YH403/棚付二連紙巻器:YH700AD
- 自動洗浄小便器:UFS900JS/洗面器:LS717C
- 壁掛ハイバック洗面器:LSG125EN/台付自動水栓:TENA12AH
- クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
- パブリック用手すり:T112CL10, T112HK6R/背もたれ:EWC382CR
- パブリック用流し:SK35/浴室用水栓金具:TMC95B4RB