

アリアー番町



外観

「アリアー番町」は、ベネッセグループの介護付有料老人ホームの最上級ブランド「アリアシリーズ」の中でもフラッグシップとなる。全室個室で37室、定員46名。由緒ある歴史を継ぐ街「千代田区一番町」に建つ。



フロント 手洗いコーナー



入居者の帰宅時や来客が使用する手洗いコーナー。水栓は、吐水空間が広く確保できるゲースネックタイプの自動水栓を選定。間接照明やダークなカウンターが、ホテルのような共用部にふさわしい高級感を演出している。



居室① トイレ



居室①には、オブジェのような形状に、最先端の機能を備えるウォシュレット一体形ネオレストNXを選定。スタイリッシュなL型手すり、座位安定のためのはね上げ手すりを設置。手洗器を備えた個室完結型トイレとした。



居室① 浴室



肩楽湯を搭載したシステムバスルーム「シンラ」1620サイズ(特注品)を採用。腰掛けてシャワーが浴びられるベンチカウンターを選定している。さらに、ベネッセ標準仕様として特注の手すりを充実させている。



居室②・居室③ トイレ



居室②には、ローシルエットで丸みを帯びたネオレストRH、居室③には、すっきりデザインのピュアレストEXに最新機能を搭載したウォシュレットアプリコットを設置している。



居室② 浴室



居室②では、1317サイズのシステムバスルーム「シンラ」(特注品)を選定。安全面に配慮して、浴室内の移動や浴槽への出入りをサポートする手すりを設置している。



居室③ 浴室・居室④ シャワールーム



居室③には、1317サイズのユニットバスルーム(特注品)、居室④には座った姿勢でシャワー浴を楽しむことができる、0812サイズのシャワーユニット(特注品)を選定している。

水まわりの特長

建物の特徴

ベネッセグループの有料老人ホーム最上級ブランドであるアリアシリーズのフラッグシップ施設「アリアー番町」は、都心でありながら緑豊かな環境の皇居周辺で歴史と文化を感じさせる地に誕生した介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)。居室は楽屋、共用部は舞台というコンセプトのもと、居室に戻った際には、心よりリフレッシュ&リラクセスできる感覚を提供している。また、自立時より一般的なマンションの感覚で入居し、質の高い暮らしをおくることができる機能を完備。カフェ兼バーコーナー、シミュレーションゴルフルーム、絵画アトリエ、最上階のレストランなど、共用部は社交空間として入居者同士の交流を広げることができる。

水まわりの特長

シックでモダンな共用部にあわせて、ホテルのような華やかさがあつちつ、落ち着いた雰囲気を持つ室内。病院や施設で感じられるような雰囲気を払しょくし、水まわりには、居室のタイプごとに選定された仕様・設備が備えられている。共用部と居室の浴室は、共に、明るく華やかさを感じられるよう壁パネルや器具を選定。居室の浴室は、自立している方が安心して入浴できる仕様となっている。また、居室のトイレは、コンパクトな部屋の中に必要最小限をまとめる配置とし、温かみがありつつも、すっきりとしたデザインでまとめている。ベネッセグループがこれまでの介護ケア施設の運営経験で積み重ねてきたノウハウや現場の声を反映し、入居者、スタッフともに快適な水まわり空間を実現している。

建築概要

名称	アリアー番町
所在地	東京都千代田区一番町10-1
施主	株式会社ベネッセスタイルケア
設計	株式会社大林組 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組
竣工年月	2021年1月
敷地面積	770.4㎡
建築面積	495㎡
延床面積	4,089.58㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地下1階、地上9階

おもなTOTO使用機器

ウォシュレット一体形便器 ネオレストNX:CS900BR
ウォシュレット一体形便器 ネオレストRH:CES9878系
腰掛便器:CS400BP+SH400BA／ウォシュレットアプリコット:TCF4733R
壁掛洗面器:MLRB32AB系、L270系／台付自動水栓:TEN85G1、TENA40AJ
コンパクトオストメイトバック:UAS81LDB2NW／ベビーシート:YKA24系
ベビーチェア:YKA15系／トイレ用手すり(はね上げタイプ):EWC731
インテリア・バー:YHR86系、YHB601系／パブリック用流し:SKL330HNF



共用浴室・共用トイレ



共用浴室は、腰を掛けてシャワーが浴びられる1620サイズのベンチカウンター付システムバスルーム「シンラ」(特注品)を採用。また、個室完結型の共用トイレには、カウンター一体形コーナー洗面器を選定している。



バリアフリーストイル・機械浴室



バリアフリーストイルと自立度の低い方が利用する機械浴室を、B1Fに設置。トイレには、さまざまな来客にも対応できるよう、コンパクトオストメイトバック、ベビーシート、ベビーチェアを完備している。



汚物室

汚物流しは、使い勝手や衛生面に配慮し、ひじでも操作できるレバーの長いタイプを選定。スタッフの腰の負担を軽減しラクな姿勢で作業ができる補高台を設置。ごみなどは、共用部を通らずスタッフ用通路で運び出せる。