

社会福祉法人梅の樹会 フラワープラム



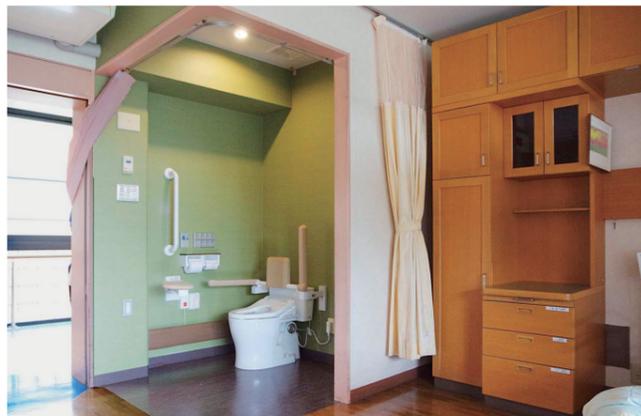
外観

狭山丘陵が広がる自然豊かな環境になじむ、アースカラーを基調としたタイル貼り。修繕に伴い、外観各所の金属部を緑青色からこげ茶色で統一し再塗装。締まった外観へとイメージを一新している。



2F多床室トイレ

多床室にも、掃除口付きパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式にウォシュレットアプリコットP(温風乾燥付き)を採用。立ち座りと座位保持のため、トイレ用手すりと前方ボードも設置している。



3F多床室トイレ

3Fは特別養護老人ホーム、認知症対応型デイサービスのフロア。居室の雰囲気にあわせ、トイレは落ち着いた緑色の壁紙を採用。車いすや介助者の使い勝手に配慮して、入口はカーテンにしている。



1F共用部
車いす対応トイレ

大便器は、介助者が後方から支えやすく、詰まり除去作業のしやすい掃除口付パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用。さらに立ち座りと座位保持のため、トイレ用手すりと前方ボードを設置している。



2F共用部トイレ

車いすの出入りや介助がしやすくなるよう、引戸や全開放の開き戸にもなるドアを採用している。



1F脱衣室
洗面コーナー

車いす使用者の使い勝手に配慮した薄型の洗面カウンターに、非接触で衛生的なグースネック自動水栓を採用。小型電気温水器を設置しており、手元で湯水の切り替えができる。

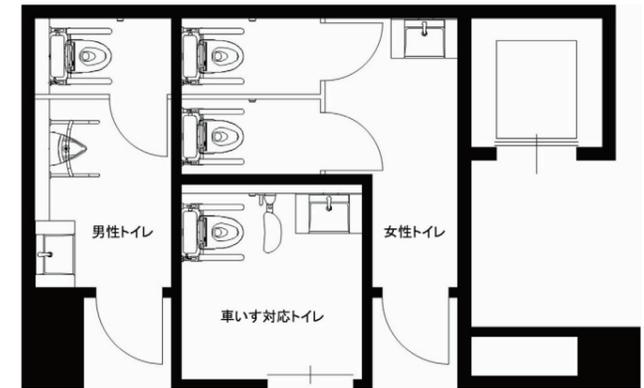


2F共同生活室
洗面コーナー

車いす使用者の使い勝手に配慮した薄型の洗面カウンターに、非接触で衛生的なグースネック自動水栓をセット。杖歩行者にも配慮して1ヶ所に手すりを設置している。

1F共用部トイレ図面

出入りの多いデイサービスや地域交流サロンが集約されている1Fには、さまざまな利用者に配慮したトイレが整えられている。



水まわりの特長

改修の経緯

社会福祉法人梅の樹会「フラワープラム」は2000(平成12)年、狭山丘陵が広がる自然豊かな東京都西多摩郡瑞穂町に開苑。多床室(4人部屋)、2人部屋、個室を完備(定員80名)する特別養護老人ホームをはじめ、リハビリ特化型半日デイサービス(パワーリハビリ)、自立支援型デイサービス、認知症対応型デイサービス、ショートステイを中心に科学的根拠に基づくケアを展開。浴室は利用者のニーズにあわせて大浴槽、個人浴、機械浴の3タイプを用意。おむつゼロを目指した支援など、入居者のQOL(生活の質)維持向上を重視した取り組みを行っている。このたび、竣工後20年を経過し、防水等外部周りの不具合が顕著であったため、都の改修補助金を受け改修を実施した。

水まわりの特長

竣工後20年を経過したことから、水まわりも時代にあわせて更新するという改修を推進。共用部の洗面は、車いすでの利用が難しかったため車いす対応洗面を選定し、杖歩行者にも配慮して手すり付きも整備。水栓は非接触の自動水栓とした。トイレには、立ち座りと座位保持用として前方ボードと背もたれ付のトイレ用手すりを設置。居室などの主要な大便器は、詰まり対策として掃除口付のパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を採用し、省エネ、省コスト化、省メンテナンスにも配慮。さらに、すべての大便器にウォシュレットを設置し、リモコンは、設置場所により「らくらくリモコン」と発電タイプのエコリモコンを選択。改修により、利用者の使い勝手の向上と衛生性に配慮したトイレへと改善された。

建築概要

名称	社会福祉法人梅の樹会 フラワープラム
所在地	東京都西多摩郡瑞穂町大字長岡長谷部83-1
施主	社会福祉法人梅の樹会 フラワープラム
設計	株式会社ジャパンドラフティング
施工	東急リニューアル株式会社
竣工年月	(改修)2021年10月
敷地面積	6,766.48㎡
建築面積	1,923.57㎡
延床面積	4,382.42㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上3階

おもなTOTO使用機器

パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BC
 ウォシュレット アプリコットP(温風乾燥付きエコリモコン):TCF5840AUP*系
 棚付二連紙巻器:YH702/壁掛洗面器:LE5721AAPMWR
 車いす対応洗面(共用向け):MLHM
 自動水栓一体形電気温水器:RECK03B1S84GK/水石けん入れ:TLK05202J
 パブリック用手すり:T112CM6/前方ボード(スイングタイプ):EWC740
 トイレ用手すり(はね上げタイプ):EWC783



改修前



竣工から20年が経過しており、設備も古くなっていたため、利用者や介助者にとって使いやすく、心地よい水まわりを目指して改修工事を行った。



3F共用部
車いす対応トイレ

居室トイレと同様に、立ち座りと座位保持のためトイレ用手すりと前方ボードを設置。車いす対応の薄型洗面カウンターには、非接触のグースネック自動水栓をセットしている。