

福岡舞鶴スクエア

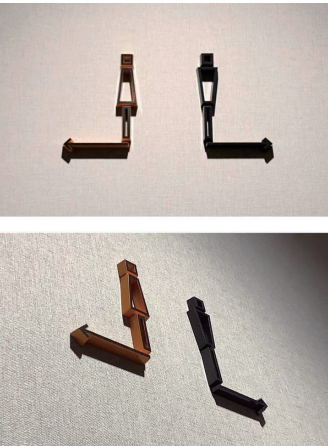


外観

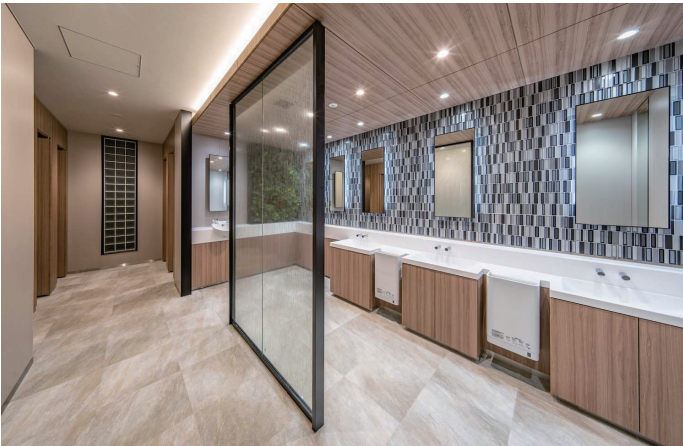
「福岡舞鶴スクエア」は、天神から近く法務局などの重要施設が建ち並ぶ利便性の高いオフィス地区、舞鶴に位置する。敷地にゆかりのある伝統工芸品「博多織」の織柄をモチーフとしたガラス貼りの外観が印象的。



基準階 トイレ入口



トイレサインは、「紡ぐ」という建物デザインコンセプトにあわせ直線的なピクトグラムと入口を示す矢印を組み合わせ表現。利用者へのわかりやすさを重視しつつも、ジェンダーフリーを意識した色調・形としている。

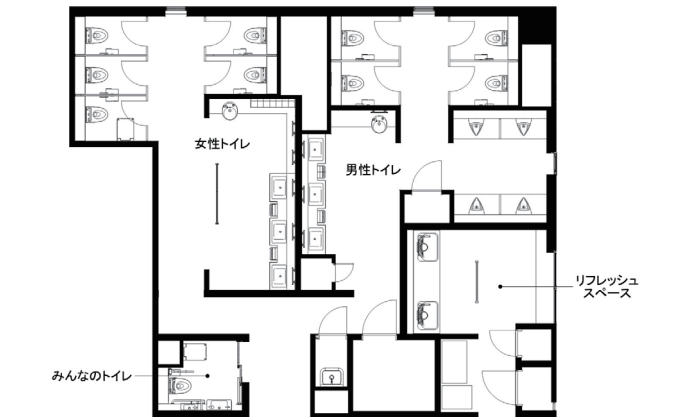


基準階 女性トイレ全体

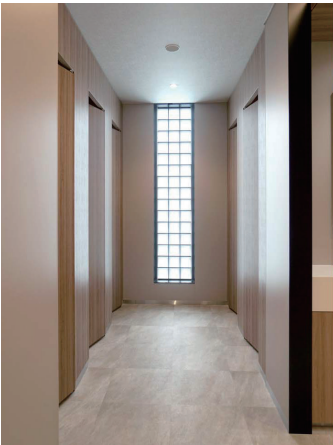
内装は、アースカラーの木目調仕上・タイルを使用、自然光・間接照明で光を演出し、安らぎとくつろぎを感じられる空間とした。スタイリングコーナーとそのほかをガラスの壁で仕切り、動線と快適性に配慮している。

トイレ図面

衛生性や快適性に配慮し、ゆとりのある空間を確保したレイアウト。各階にみんなのトイレを設置し、さまざまな身体状況の方や性的マイノリティへ配慮している。

基準階 女性トイレ
スタイリングコーナー

女性トイレをコミュニケーションの場でもあると捉え、グリーンなどの装飾や色温度を低めに抑えた照明でリラックスできる憩いの空間としている。また、オーラルケアにも配慮し、歯みがきボウルを設置している。

基準階 女性トイレ
大便器コーナー

自然光を取り入れ暖かみのある空間づくりを目指した大便器コーナー。大便器は壁掛式とし、床面の清掃性に配慮した。メンテナンス性も考慮し、ライニングには目地割を意識した大型の点検口を設置した。

基準階 男性トイレ
洗面コーナー

内装は、清潔感が高く、モノトーンでシンプルなデザインで、気持ちをリフレッシュしてもらうことを狙った。洗面ボウル横にクリンドライを設置し、手洗い動線をスムーズにし床への水垂れを抑制できるよう配慮した。

基準階 男性トイレ
小便器コーナー

内装は、シンプルでありながら、グレー調とホワイト調でコントラストをつけ、メリハリのある空間とした。小便器ピッチを約1100mmと広めに設定し、間仕切り壁も設け、混雑時にもゆったりとした気分で使用できる。



基準階 みんなのトイレ

さまざまな身体状況の方や性的マイノリティへの配慮として、各階に広めのスペースを確保したみんなのトイレを設置。必要な器具類をコンパクトに備えたコンパクト・バリアフリートイレパックを採用している。

基準階
リフレッシュスペース

ビジネスの緊張とストレスをほぐすために、各階に設けられたリフレッシュスペース。小休憩やコミュニケーションの場としての利用を想定した。給湯スペースとの間をガラスの壁で仕切り、閉塞感を感じず利用できる。

水まわりの特長

建物の特徴

「福岡舞鶴スクエア」は、福岡市内有数の繁華街・天神に近く、福岡法務局などの重要施設も立ち並ぶ、利便性の高いオフィス地区に位置する9階建てのオフィスビル。設計コンセプトである「紡ぐ」を外観、各階エレベーターロビー・廊下、トイレにいたるまで統一。各所に施された印象的な光の演出や直線的なデザインにより表現している。設備は、新たな生活様式を考慮し「非接触」「除菌・抗菌」「換気」をポイントに計画し、換気設備や抗菌の内装材なども採用した。オフィス部分は、1フロア550坪を超える大空間を確保し、1フロア貸しも考慮して、さまざまなテナントに対応できる。共用部は、快適性にこだわったトイレやリフレッシュスペースを各階に配置し、水まわりもビルの魅力のひとつとしている。

水まわりの特長

トイレは新たな生活様式を取り入れ、「非接触」を実現する自動水栓や自動水石けん供給栓のほか、トイレの入口もドレス仕様とした。大便器などの器具数は、トイレ内の密集・混雑を避けるため、ゆとりのあるスペースに、テナントの人数や用途の変化に対応できる余裕ある数を確保。男性と女性とではトイレの利用目的で重視するポイントに差があると考え、内装は異なるデザインに。女性トイレはコミュニケーションなど多様な利用シーンを想定し、木目調で安らぎ・くつろぎを感じられる空間、男性トイレは気持ちをリセットするためのモノトーンの色調としている。また、各階に広めのスペースを確保したみんなのトイレを設置し、さまざまな身体状況の方や性的マイノリティへ配慮した。

建築概要

名称	福岡舞鶴スクエア
所在地	福岡市中央区舞鶴3-9-39
施主	合同会社舞鶴オフィスプロジェクト(SPC)
設計	大和ハウス工業株式会社
施工	大和ハウス工業株式会社
竣工年月	2022年3月
敷地面積	4,272.54㎡
建築面積	3,175.15㎡
延床面積	20,561.08㎡
構造・階数	鉄骨造、地上9階

おもなTOTO使用機器

壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3C系
ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534AY
ウォシュレットアプリコットP(温風乾燥付きエコリモコン):TCF5840PN
自動洗浄小便器:US900R／歯みがき器:L595
クリンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
コンパクト・バリアフリートイレバック:UADAK01L2A1AND2BA
フィッティングボード:YKA41R／化粧鏡:YM6090A／フック:YKH22