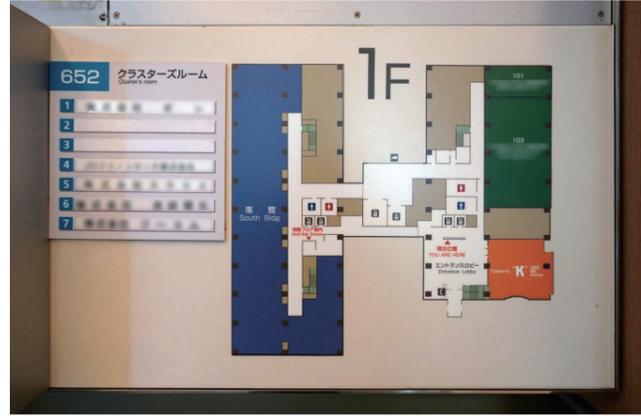


神戸国際ビジネスセンター



外観

「神戸国際ビジネスセンター」は、オフィスと研究・開発ラボ、倉庫・組立・製造のWAM(ワム)スペースを擁する多機能テナントビル。外資系や医療系企業の受皿となる、神戸ポートアイランド第2期中核施設である。



案内図

ビルは、北館と南館の構成。築20年以上が経過し、オフィスのバリューアップや顧客満足度の向上を図るため、トイレの全面改修を実施。今回は北館のトイレ改修を実施。今後は南館も改修を計画している。



北館1F
エントランスロビー

広々としたエントランスロビー。エントランスの横には、会議やパーティ時にはケータリングの利用も可能な、心安らげるカフェテリアが併設されている。



北館1F トイレ入口

北館1Fのトイレは、エントランスの奥、エレベータホールの裏側に配置。男性トイレ、女性トイレに加え、バリアフリートイレ、男女共用トイレが新設された。



北館1F
バリアフリートイレ

バリアフリートイレのサインは、あえて名称は掲示せず、ピクトサインのみで利用者への配慮を表示している。



北館1F
バリアフリートイレ

さまざまな身体状況の方が利用できるよう、汚物流しを設置した、コンパクトバリアフリートイレパックを採用している。



北館1F 男女共用トイレ

男女共用トイレは、通路から一歩奥まったところを入口にすることで、入室時の周囲の視線に配慮。バリアフリートイレと同様に名称は掲示せず、ピクトサインのみを表示している。



北館1F 男女共用トイレ

男女共用トイレは、用足しから手洗いまで個室で完結できるスタイル。手洗器には使用毎に「きれい除菌水」のミストを排水口にふきかけ、菌を除菌して汚れを抑制する自動水栓を採用している。



北館1F 女性トイレ
全体

1Fトイレの内装は、建物全体の内装と調和する石目調の壁面材や木目調の建具を使用して高級感を演出。また、大便器ブースの間仕切り壁を天井まで立ち上げ、個室感を高めている。



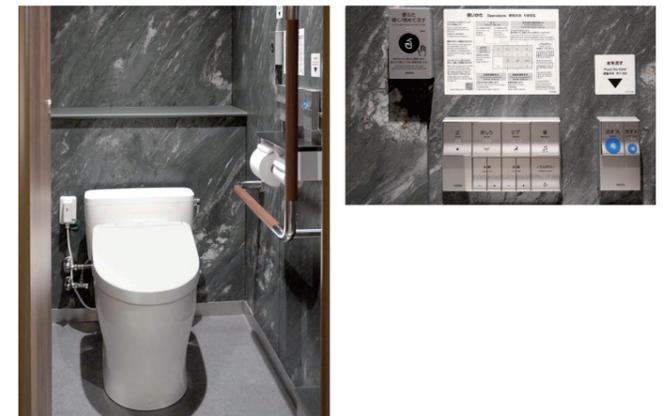
北館1F 女性トイレ
洗面コーナー

洗面コーナーは、荷物配慮ができるツインデッキカウンター(ボウル一体タイプ)を採用。衛生面に配慮して、非接触で利用できる自動水栓と自動水石けん供給栓を設置。鏡裏から照らす間接照明が浮遊感を演出している。



北館1F 女性トイレ
スタイリングコーナー

スタイリングコーナーには、お化粧直しに配慮して、顔全体に光が均一にあたるように設計されたLED照明付鏡を設置した。



北館1F 女性トイレ
大便器ブース

大便器は、コンパクトで連続洗浄が可能なパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を設置。また乾電池や電源工事が不要なエコリモコンと、手をかざすと便ふたが閉閉する“便ふた開/閉止後洗浄リモコン”を採用。

神戸国際ビジネスセンター



北館1F 男性トイレ
スタイリングコーナー

男性トイレにも、女性同様に身繕い配慮として、スタイリングコーナーを新設。顔全体に光が均一にあたるように設計されたLED照明付鏡も採用されている。



北館1F 男性トイレ
小便器コーナー

小便器は壁掛型で、清掃面の維持管理向上にも配慮した自動洗浄小便器を採用。足元には、抗菌・抗ウイルス効果で汚れやにおいの発生を抑えるハイドロセラ・フロアPUを設置している。



改修前



改修前は、清掃は行き届いていたが、築20年が経過し、内装や設備の老朽化が目立ちはじめた。

水まわりの特長

改修の経緯

「神戸国際ビジネスセンター」は、世界有数の港湾機能と利便性に優れ、陸・海・空の連携もスピーディで東京・大阪・海外へ快適にアクセスできる神戸ポートアイランドの第2期中核施設。外資系企業や医療系企業の受皿施設として、オフィスと研究・開発のラボ、倉庫・組立・製造のWAM(ワム)スペースを同一ビル内に配置、経営の効率化、利便性を確保できるインテリジェントな多機能テナントビルである。築20年が経過し、トイレの内装や設備の老朽化が顕在化してきたことから、オフィスのバリューアップや顧客満足の向上を図るため、北館トイレの全面改修を実施した。上質なトイレ空間の実現のため、改修前にはTOTOテクニカルセンター大阪に来館しての情報収集や入居者へのアンケートを実施している。

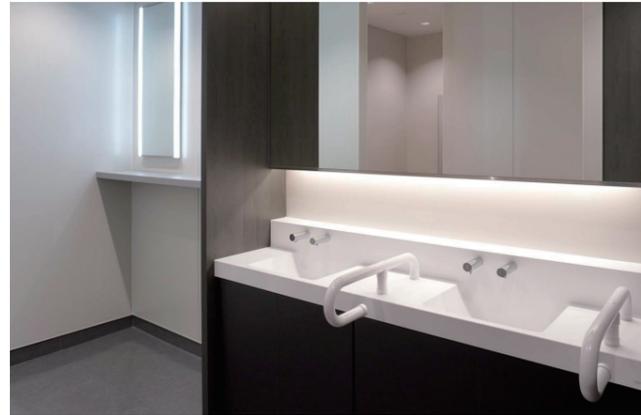
トイレの特長

北館と南館で構成される施設のうち、今回は北館のトイレ改修を実施。ビルのエントランスロビーに近い1Fトイレには、不特定多数の方の利用を想定し、男女別トイレのほかにバリアフリートイレと、多様化するワーカーニーズに配慮し男女共用トイレを配置。内装材の選定には、廊下からのつながりや内装との連続性を図り、石目調の壁面材や木目調の建具を使用し高級感を演出している。2～6Fの基準階トイレは、男女トイレの間仕切り壁を変更することで、ドアレスでも中が見えないようレイアウトを工夫。さらに、女性トイレにスタイリングコーナーを新設し、落ち着いてお化粧直しができるように配慮している。トイレサインは、モノクロのピクトサインの外枠背景にポイントカラーを用いることで、意匠性と視認性を高めた。



北館基準階
トイレ前通路

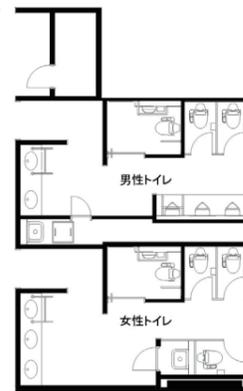
モノクロのピクトサインに、ポイントカラーを用いた外枠背景を組み合わせ、意匠性と視認性に配慮。テナント企業が大きな機械・什器なども搬入できるよう、廊下幅にゆとりを持たせている。



北館基準階 女性トイレ
洗面コーナー

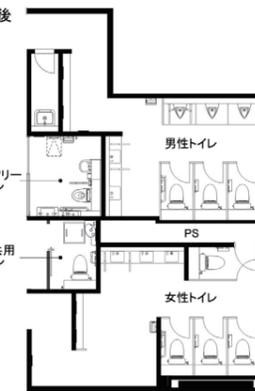
基準階では、男女トイレの間仕切り壁を変更することで、女性洗面コーナーの奥にスタイリングコーナーを新設。落ち着いて化粧直しができるようになっている。

改修前



北館1F トイレ図面

改修後



不特定多数の方の利用が想定される、1Fトイレ。多様なワーカーへの配慮として、バリアフリートイレのほかに男女共用トイレが新設された。

建築概要

名称	神戸国際ビジネスセンター
所在地	兵庫県神戸市中央区港島南町5-2(ポートアイランド第2期内)
施主	株式会社こうべ未来都市機構
設計	一般財団法人 神戸住環境整備公社
施工	建築 株式会社まごし工務店
設備	さかもと住建
竣工年月	(改修)2023年7月
敷地面積	9,999.16㎡
建築面積	4,042.82㎡
延床面積	10,770㎡(北館)
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上6階

おもなTOTO使用機器

- パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498B
- ウォッシュレット アプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5850
- 自動洗浄小便器:UFS900JS
- ハイドロセラ・フロアPU:AB690系
- ツインデッキカウンター(ポウル一体タイプ):MKWD
- 壁掛洗面器:MLRB
- 自動水栓一体形電気温水器:REAH03B11R
- 台付自動水栓:TLE31SS系
- クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W
- コンパクト・バリアフリートイレパック:UADAZ21R1C1A系
- フィッティングボード:YKA41R
- LED照明付鏡(化粧照明タイプ):EL80017



北館基準階 女性トイレ
大便器ブース

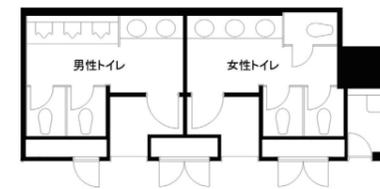
基準階のトイレも1Fと同様に、パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式。スイッチを押すたびに発電し、電源工事や乾電池の交換が不要なエコリモンを採用している。



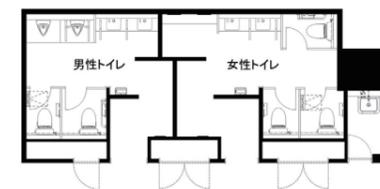
北館基準階 男性トイレ
小便器コーナー

清掃性の高い壁掛型の自動洗浄小便器の間には、傘や杖などの荷物配慮として、フックを設置している。

改修前



改修後



北館基準階 トイレ図面

基準階では、男女トイレの間仕切り壁を変更することで、ドアレスでも廊下からトイレ内部が見えないように工夫。さらに、女性トイレにスタイリングコーナーを新設、落ち着いてお化粧直しができるように配慮している。