

博多FDビジネスセンター



外観

上層に向かって広がるフォルムを纏う、博多織をモチーフとした波形の傾斜したガラスカーテンウォール。角度のあるガラス面に反射する光と陰影、街路の写り込みが、時刻ごとに変化する興味ある風景を造りだす。



1Fエントランス

南東側に整備した公開空地と外部とのつながりを重視した開放感のある造り。床・壁・天井は、空間を構成する要素のデザインコードを統一。手仕事感のある仕上がりで、空間全体にやわらかな表情を演出している。



1Fパブリックアート

1Fエントランスには、世界で活躍する現代美術作家によるアート作品が設置され、デザイン性の高いオフィスビルにふさわしく、身近にアートを感じ、楽しむことができる。



1Fトイレ入口

1Fトイレは、オフィスへのセキュリティゲートを通らずに利用できる位置に配置。さまざまな利用者に配慮し、男性・女性トイレに加え、バリアフリートイレも設置している。



1Fバリアフリートイレ

車いす使用者に必要なスペースの確保に加え、オストメイト用の汚物流しやベビーチェア、ベビーシート、多目的シートを設置し、さまざまな利用者に対応できる設備を完備している。



1F女性トイレ

1Fの男性・女性トイレは、手洗器を設けた個室完結型のトイレ。大便器は、床の清掃性に優れ、連続洗浄が可能な壁掛大便器セット・フラッシュタンク式を採用している。



1Fリフレッシュスペース

各トイレの奥に、来客者や入居会社のワーカーも利用できるリフレッシュスペースを設置。コンセントが備えられ、PC作業などができるように配慮している。



オフィスフロア女性トイレ入口

オフィスフロアは、木目調で温かみのあるデザインで統一。シンプルでやさしい印象のビクトサインは、空間のイメージにあわせたオリジナルデザインとなっている。



オフィスフロア女性トイレ 全体

トイレの内装は、フロアのデザインと統一した明るい木目調がいかされた、ナチュラルインテリア。間接照明を使用し、安らぎを感じられるやさしいイメージに設計している。



オフィスフロア女性トイレ 洗面コーナー

2段のカウンターでドライエリアを設け、荷物の置き場所に配慮したツインデッキカウンターを採用。洗面器間に970mm程度のスペースを設け、混雑時には洗面コーナーでもお化粧直しができるよう配慮している。



オフィスフロア女性トイレ スタylingコーナー

円形の鏡と木目調のカウンターを組み合わせたスタイリングコーナー。淡いブルーのタイルのインテリアが、やさしい印象の憩いの空間を演出。カウンターの奥にはコンセントが用意されるなど配慮が行き届いている。



オフィスフロア女性トイレ 大便器ブース

大便器ブースは、清掃性に配慮し、壁掛大便器セット・フラッシュタンク式を採用。BCP対応として、停電時洗浄レバーを設置している。

博多FDビジネスセンター



オフィスフロア
男性トイレ 全体

白基調の空間に、大便器ブースの扉を明るい木目調にしたことで、空間の意匠性ととも、ひと目でブースの空気がわかるように配慮されている。



オフィスフロア
男性トイレ 洗面コーナー

限られたスペースでも3人が同時使用できるツインデッキカウンター（ポウル一体タイプ）を採用し、混雑時の利用に配慮。非接触で使用できる自動水栓や水石けん供給栓を設置し、衛生性も重視している。



オフィスフロア
給湯室

白基調で清潔性を重視したシンプルな給湯室。各階で稼働する清掃ロボットの置き場もこの中に用意している。



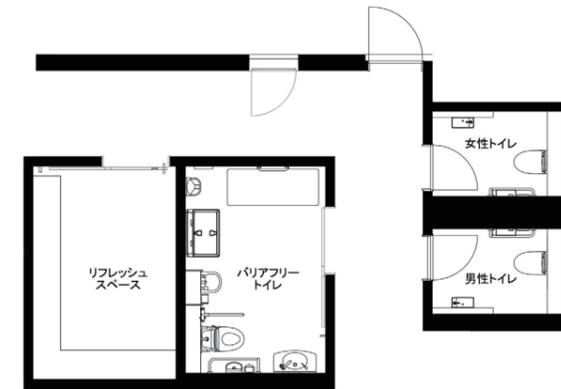
オフィスフロア
男性トイレ
小便器コーナー

小便器は、床の清掃性や節水性に優れた壁掛型の自動洗浄小便器を採用。ゆったりと使用できるよう器具の間隔は1000mmとした。結果的に、隣人の視線を感じにくい配置となっている。



オフィスフロア
男性トイレ 大便器ブース

大便器ブースの1ヶ所にL型手すりを設置し、ケガや病気をしたワーカーなどさまざまな利用者に配慮している。



1Fトイレ図面



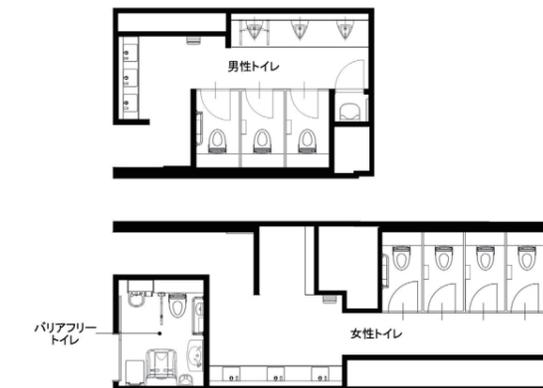
オフィスフロア
バリアフリートイレ 入口

バリアフリートイレの入口には、周囲の壁とコントラストをつけた視認性のよいオリジナルのピクトサインを表示。トイレ内の設備がひと目でわかるように、配慮別のピクトサインを掲示している。



オフィスフロア
バリアフリートイレ

各階に広めのスペースを確保したバリアフリートイレを設置。ベビーシートやベビーチェア、汚物流しなどを設置し、さまざまな利用者が使用できるように整備している。



オフィスフロアトイレ図面

水まわりの特長

建物の特徴

「博多FDビジネスセンター」は、福岡において天神や博多に次ぐビジネスエリアである呉服町エリアで、優れたアクセスを誇るハイスペックなオフィスビルである。ビル周囲に整備された公開空地には、四季を感じさせる植栽などで憩いの場を演出。オフィスフロアは最大区画475坪の大空間を確保し、1フロア貸しも可能で、当エリアでは希少な大型区画を供する。また非常時に備え、BCP対応などの設備も充実させている。建築デザインは「デンマーク王立図書館」をはじめ世界で多くの実績をもつ「シュミット・ハママー・ラッセン・アーキテクト」が担当。デザイン性が高く、居心地のよい空間を兼ね備えた、呉服町エリアのランドマークとなるオフィスビルが誕生した。

トイレの特長

オフィストイレのインテリアは、フロアの空間意匠を踏襲し、すっきりとした上質でやわらかな印象を醸し出している。木目調や淡いブルーのタイルを効果的に用いたナチュラルな空間づくりが、くつろぎの雰囲気演出。ワーカーが仕事の合間にも、心を和ませ、リフレッシュできるトイレ空間となっている。さらに、非接触で使用できる自動水栓や自動水石けん供給栓のほか、トイレ入口もドアレス仕様とするなど衛生面にも配慮。また、洗面コーナーには、荷物の置き場所としてワーカーが快適に利用できるようツインデッキカウンターを採用。女性トイレには、コンセント付きのスタイリングコーナーも設けられ、身だしなみにも配慮。上質な意匠性と機能性を融合させたトイレ空間となっている。

建築概要

名称	博多FDビジネスセンター
所在地	福岡県福岡市博多区網場町2-1
施主	福岡地所株式会社、第一生命保険株式会社
設計	清水建設株式会社 一級建築士事務所 清水建設株式会社 九州支店 一級建築士事務所
施工	清水建設株式会社 九州支店
竣工年月	2023年2月
敷地面積	2,858.15㎡
建築面積	2,094.75㎡
延床面積	21,786.37㎡
構造・階数	コンクリート充填鋼管造、一部鉄骨造・地上12階、塔屋1階

おもなTOTO使用機器

- 壁掛大便器セット・フラッシュタンク式:UAXC3CSN
- 壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式:UAXC2CS2AN
- ウォシュレット アプリコットP (擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5830AUS
- ウォシュレットPS (擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5534P
- 棚付二連紙巻器:YH63BKM
- 自動洗浄小便器:UFS900WR
- ツインデッキカウンター(ポウル一体タイプ):MKWD
- 壁掛手洗器:LSE570APR
- 壁付自動水栓:TENA126AW
- コンパクトオストメイトパック:UAS8*R/L系
- 背もたれ:EWC371TS
- ベビーシート:YKA24S
- ベビーチェア:YKA15S
- フィッティングボード:YKA41R
- パブリック用手すり:T112CL10、T112HK6R、T112CU22