

# エミテラス所沢



外観

交通利便性と自然環境に恵まれた埼玉県所沢エリア。「エミテラス所沢」は、所沢駅西口エリアに位置し、都市と郊外の2つの魅力を楽しむことができる「所沢スタイル」を創造・発信する広域集落型商業施設。



デジタルサイネージ

施設にはDX、AIを活用した最新鋭のシステムを導入。デジタルサイネージには、4フロア7ヶ所のトイレと授乳室の空き状況をリアルタイムで表示。QRコードを読み取り、スマートフォンでも状況を確認することができる。



2F西側 トイレ入口

通路の手前から、ベビールーム、多目的トイレ、利用者を問わないゆったりトイレ、男女別トイレを配置。施設内すべてのトイレは、使用目的にあわせた機能分散によって、混雑緩和を図る配慮がなされている。



2F西側 多目的トイレ

車いす使用者やおストメイトに配慮して、パブリック用折りたたみシート、コンパクトオストメイトパック、フィッティングボードを設置。また、お子様連れにも配慮してベビーチェアとベビーシートも完備している。



2F西側 ゆったりトイレ

利用者を制限しない、広めの「ゆったりトイレ」を設置。異性のお子様連れ、介助者がいる方やベビーカーのままでも利用することができる。



2F西側 女性トイレ 洗面コーナー

間口の広い洗面カウンターは、洗面器の間にハンドドライヤーを設置し、手洗い後の床への水垂れを抑えている。また、空間を広く感じさせるよう、全面鏡を採用している。



2F西側 女性トイレ スタイルングコーナー

アパレル店舗が多数集積するフロアのスタイリングコーナーは、個別鏡をより多く設置。化粧直しがしやすいように、鏡は顔映りのよいLED付照明鏡を選定し、足元には荷物置台を設置している。



2F西側 女性トイレ 大便器コーナー

男女トイレともに同仕様とし、すべての大便器ブースにベビーチェアを設置、扉の鍵はベビーチェアに干渉せず、お子様の手の届かない高い位置に取り付けている。緊急放送と連動するフラッシュライトも設置している。



2F西側 男性トイレ 洗面コーナー

女性トイレと同様に、洗面コーナーは広々とした間口を確保。また、衛生面に配慮して、非接触で手洗いができる、自動水栓と自動水石けん供給栓を選定している。



2F西側 男性トイレ 小便器コーナー

デザイン性と節水機能を両立した壁掛型の自動洗浄小便器を選定し、小便器の間には杖や傘を掛けられるフックを設置。小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアPUを採用している。



2F西側 男性トイレ 大便器ブース

床の清掃性に配慮し、壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式を選定。また、手荷物が置ける棚付きのスペア付紙巻器を設置している。



2F西側 ベビールーム



広々としたベビールームをすべてのトイレエリアに配置。おむつ替え台と授乳用の椅子、ミニシンクや電子レンジを完備。さらに、奥には、女性専用の授乳用個室を複数設けている。

# エミテラス所沢



2F東側 トイレ入口

明快な色分けがなされている、各トイレ入口。遠くからもひと目でわかるように、突き出しサインを設置している。



2F東側 バリアフリースイットイレ

すべてのトイレエリアに多目的トイレを設置し、さまざまな身体状況の方に配慮。さらに「ゆったりトイレ」を含め、手すりを左右勝手違いで用意することで、片マヒのある方にも利用しやすい空間となっている。



2F トイレサイン

トイレのサインは、ひと目でわかるように大きなピクトグラムと色分けにより設備内容を表示。広めのトイレを「ゆったりトイレ」と命名し、性別や利用者を問わずに使用できるよう、男女のピクトグラムを掲示している。



2F東側 ゆったりトイレ

利用者を制限しないゆったりトイレは、フィッティングボード、ベビーチェアを備え、余裕をもって入ることができる広さを確保することで、多様な利用シーンに対応したトイレとなっている。



2F東側 女性トイレ 洗面・スタイリングコーナー

洗面コーナーの混雑を緩和するため、個別鏡と足元に荷物置き場を備えたスタイリングコーナーを設置し、機能分散を図っている。



2F西側トイレ図面



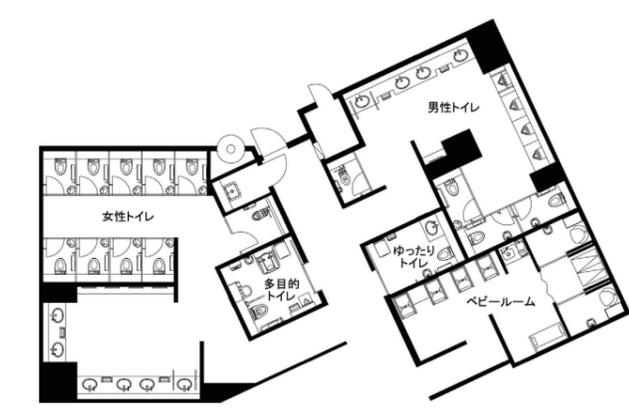
2F東側 男性トイレ スタイリングコーナー

男性トイレ入口横には、女性トイレと同仕様のスタイリングコーナーを用意。左右に壁があるため、周囲の視線を気にせず利用できる。



2F東側 男性トイレ キッズトイレ

男女別トイレには、それぞれにお子様連れ配慮としてキッズトイレを設置。洗面コーナーには、踏み台を設置しており、大人と同じ高さで手洗いすることができる。



2F東側トイレ図面

## 水まわりの特長

### 建物の特徴

「エミテラス所沢」は、西武池袋線・西武新宿線「所沢駅」西口に立地する広域集客型商業施設。商業施設棟は4階建て約43,000㎡の店舗面積に142の多様な店舗が集積。駅からペDESTリアンデッキでつながり、約1,700台の駐車場も備えている。名称は、西武グループのスローガン「でかける人を、ほほえむ人へ。」の「Emi」と、住友商事が商業施設を開発する上で大切にしている居心地のよさを象徴する「Terrace」を組み合わせ命名。西武鉄道沿線の居住者をはじめ、子育てファミリーからアクティブシニアまで幅広い世代に向けて「所沢スタイル」を創造・発信する拠点となっている。建物は非化石証書活用などによる実質CO2ゼロ化を実現。「CASBEE Aランク評価」「ZEB Oriented認証」を取得している。

### トイレの特長

だれもが使いやすいトイレを目指し、男女別トイレや多目的トイレ、利用者や性別を問わない個室完結型の「ゆったりトイレ」、ベビールームを、利便性を考慮して配置。男女別トイレは、混雑時にも余裕ある通路幅を確保、すべての大便器ブースにベビーチェアを設置した。また、スペースを広く取り、洗面器やフィッティングボードを設置したゆったりトイレを設置し、多目的トイレとの機能分散を図ることで、利用者の選択肢を増やしている。さらに、トイレの混雑状況は、DX技術を活用して発信。トイレの洗浄水は、雨水層で浄化した水を再生し中水として再利用している。トイレのレイアウトにあたっては、計画当初にTOTOテクニカルセンターで空間サイズを再現して、動作検証を実施した。

### 建築概要

名称	エミテラス所沢
所在地	埼玉県所沢市東住吉10-1
施主	株式会社西武不動産
	住友商事株式会社
基本設計	株式会社 日建建設
設計・監理	清水建設・西武建設設計共同企業体
施工	清水建設・西武建設共同企業体
竣工年月	2024年7月
敷地面積	約34,000㎡
建築面積	約28,000㎡
延床面積	約129,000㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上7階

### おもなTOTO使用機器

- 壁掛大便器セット・フラッシュバルブ式:UAXC1C系
- ウォシュレットPS(擬音装置「音姫」付きエコリコモコン):TCF5534AY
- ウォシュレット アプリコットP(温風乾燥付きエコリコモコン):TCF5841P
- 紙巻器:YH163 R/L S、YH43M
- 自動洗浄小便器:UFS900系
- ハイドロセラ・フロアPU:AB690BR
- 洗面器:L531
- 壁掛ハイバック洗面器:LS\*125AC
- 台付自動水栓:TLE28SD系
- 自動水石けん供給栓:TLK07S01JA
- クリーンドライ(ハンドドライヤー):TYC420W系
- コンパクトオストメイトバック:UAS8\*L\*B2NW
- パブリック用折りたたみシート:EWC500RN
- 幼児用大便器:CS300B
- ベビーシート:YKA24N
- ベビーチェア:YKA15S、YKA16S
- フィッティングボード:YKA41R
- フック:YKH22、YKH20R
- LED照明付鏡:EL80013