

第3安田ビル



外観

「第3安田ビル」は、JR横浜駅西口徒歩5分、国道1号線に面したアクセスのよい場所に立地する賃貸オフィスビル。地下1階、地上8階建て。このたび、築30年を目前に配管の更新と併せてトイレ改修を行った。



6F トイレ入口

トイレ入口は、シンプルに、ビクトグラムと色分けで男女トイレがひと目でわかるようにしている。また、トイレ内の様子がわかるよう、曇りガラスのスリット入扉を採用している。

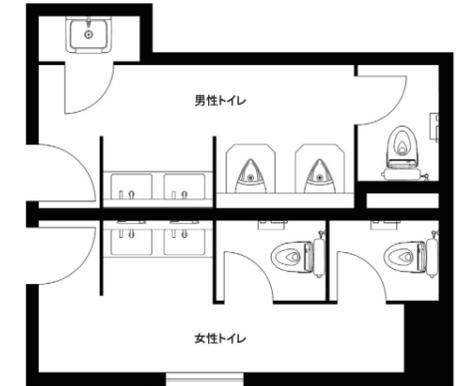


6F 女性トイレ 全体

トイレの空間内装は、安心感と居心地のよさを感じさせる、木目調に一新。女性トイレは窓があることで、より明るい雰囲気になっている。

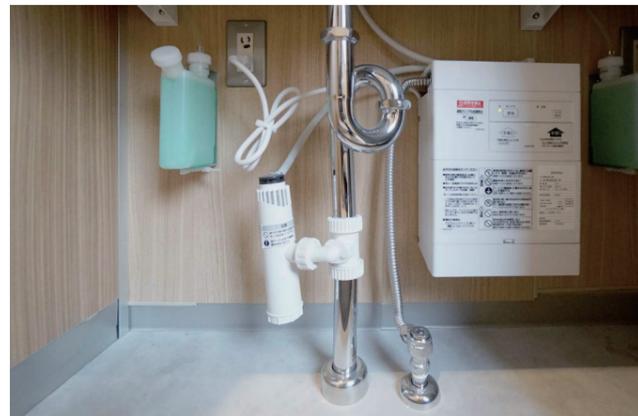
6F トイレ図面

改修前後によるレイアウトの変更はないが、内装や設備を一新したことにより、従業員からは快適に使用できると高い評価を得ている。



6F 女性トイレ 洗面コーナー

洗面コーナーは、手荷物を置くことができるツインデッキ(ボウル一体タイプ)を採用。鏡は、顔全体に光が均一に当たり、化粧直しに配慮したLED照明付鏡(化粧照明タイプ)を設置している。



6F 女性トイレ 洗面コーナー

改修前の手洗いは、水でしか使用できなかったが、改修の際に、新たに電気温水器を完備。冬場でも快適に手洗いができるようになり、従業員の満足度が上がっている。



6F 女性トイレ 大便器ブース

大便器には、衛生面に配慮して、手をかざすことで便器の洗浄ができるセンサースイッチを採用。またノズルをきれいに保つことができる「きれい除菌水」機能を搭載した、ウォシュレットアプリコットPを設置している。

水まわりの特長

改修の経緯

「第3安田ビル」は、JR横浜駅西口徒歩5分というアクセスのよい場所に立地する賃貸オフィスビル。建物は、1990(平成2)年竣工で、地下1階、地上8階建て。このたび、築30年を目前に配管の更新と併せて全フロアのトイレ改修を実施した。このビルでは毎年1回、従業員を対象に顧客満足度アンケートを実施しており、特に女性従業員が多いため、非接触のトイレ器具やお湯の出る水栓の導入要望が寄せられていた。器具の選定にあたっては、TOTOテクニカルセンター東京で開催された「オフィストイレセミナー」を受講、見学を経て決定。改修後は、女性従業員より「気分転換になりトイレに行くのが楽しい」、新規テナントからは「内見時にトイレが決めてのひとつになった」などの高い評価を受けている。

トイレの特長

トイレの内装は、照明も含めて総合的に検討され、安心感と居心地のよさに配慮して、木目調の空間に一新。大便器は、フラッシュバルブ式と同様の連続洗浄が可能なパブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式を設置し、手をかざすことで便器の洗浄ができるセンサースイッチを採用している。さらに、衛生面にも配慮して、ノズルや便器をきれいに保つことができる「きれい除菌水」機能を備えたウォシュレットアプリコットPを設置している。洗面コーナーでは、手動水栓から自動水栓に変更。電気温水器も備えることで、冬場でも温かいお湯で快適に手洗いができ、より快適、衛生的に利用することができるようになり、従業員の要望に応えた改修となった。



6F 男性トイレ 洗面コーナー

男女別トイレともに、非接触で衛生的に手洗いができるよう、水栓金具を手動水栓から自動水栓に変更。ツインデッキは、凹凸の少ないボウル一体タイプを採用し、清掃性も向上している。



6F 男性トイレ 小便器コーナー

床の清掃性に優れた低リップの壁掛型の自動洗浄小便器を設置。小便器の足元には、尿の飛散によるにおいや汚れを軽減するハイドロセラフロアPUSを採用している。



6F 改修前

改修前のトイレは、清掃がしっかりと実施されていたものの、大便器の洗浄剤や水栓金具が非接触でない、洗面コーナーではお湯が使えないといった課題から、トイレ改修の要望があった。

建築概要

名称	第3安田ビル
所在地	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-26-4
施主	安田倉庫株式会社
設計	大成設備株式会社
施工	大成設備株式会社
竣工年月	(改修)2025年3月
敷地面積	566.160㎡
建築面積	409.102㎡
延床面積	3,782,700㎡
構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階、地上8階、塔屋1階

おもなTOTO使用機器

- パブリックコンパクト便器・フラッシュタンク式:CFS498BM
- ウォシュレット アプリコットP(擬音装置「音姫」付きエコリモコン):TCF5831AE
- 棚付二連紙巻器:YH702/自動洗浄小便器:UFS900JS
- ハイドロセラフロアPUS:AB660K/ツインデッキ(ボウル一体タイプ):MKWF
- 自動水栓一体形電気温水器:REAH03B11RS125A
- 自動水石けん供給栓:TLK04201J/LED照明付鏡(化粧照明タイプ):EL80016